**Способы покупки дома или таунхауса В КП Дубрава**

1. **Рассрочка на покупку дома.**
* При оплате 75% от стоимости дома мы можем предоставить Вам рассрочку 25% на срок до года равными платежами или одним платежом через 12 месяцев
1. **Скидка на этапе строительства**
* При покупке дома на этапе строительства действует скидка 100 000р.
1. **Строительство по индивидуальному проекту**
* Разработка архитектурного эскизного проекта 50 000 руб.
* Разработка строительного проекта 50 000руб.

Ипотека

1. **Покупка на этапе строительства в ипотеку.**
* Заключаем предварительный договор купли продажи на покупку дома и земельного участка с внесением аванса от 20% до 50% от стоимости объекта недвижимости, что соответствует первоначальному взносу для заключения договора ипотеки. Мы ведем строительство в срок от 3 месяцев в объеме необходимом для постановки дома на кадастровый учет, регистрируем дом в БТИ и Рос реестре.
* Подготавливаем документы для заключения ипотечного договора, заключаем договор купли продажи на дом и земельный участок.
* Заключаем договор подряда на выполнение дополнительных работ при необходимости.
1. **Покупка готового дома.**
* Заключаем предварительный договор купли продажи на покупку дома и земельного участка, вносим задаток от 100 000 рублей.
* Подготавливаем документы для заключения ипотечного договора в срок до 1 месяца.
* Заключаем договор купли продажи на дом и земельный участок. При необходимости заключаем договор подряда на выполнение дополнительных работ.

Собственные средства

1. **Покупка дома на этапе строительства за счет собственных средств с заключением договора подряда**
* Заключаем договор купли продажи земельного участка и договор подряда на строительство дома по согласованному проекту. Задаток 80%-100% от стоимости дома и земельного участка.
* Строим дом от 3 месяцев.
* Вводим дом в эксплуатацию и регистрируем дом в Рос реестре на Покупателя.
1. **Покупка дома с поэтапным расчетом за выполненные работы 4\*25% (25% фундамент, 25% стены, 25% кровля, 25% прочие работы)**
* Заключаем предварительный договор купли продажи, вносим первый платеж 25%
* Ведем строительство с поэтапным финансированием от 3 месяцев.
* Вводим дом в эксплуатацию и регистрируем дом в Рос реестре на Покупателя.
1. **Покупка готового дома.**
* Заключаем договор купли продажи на покупку дома и земельного участка и вносим оплату.